**Здравствуйте мои будущие партнеры!**

**Я Вячеслав Вед, родился в 1970-м году в день влюбленных в городе Хабаровск.**

**Представляю вам сразу 2, потрясающе интересных, но от этого не менее выгодных проекта. Даже если вы выберете один из них, все равно, один выгодно дополнит другой.**

**Первый называется «Сеть клубов, не имеющих аналогов», и это действительно так потому, что благодаря моему 15-ти летнему опыту и таланту разработана полная концепция предоставляемых услуг заведением, которая всегда была и всегда будет востребована клиентом. Весь основной набор удовольствий и развлечений по цене ниже рыночной, а также чувство собственной значимости потребителя - казалось бы, простая подача, но оставляет ничтожную часть для повтора или подражания конкурентам.**

**Предлагаю начать этот глобально перспективный проект совместно с первого клуба именно в городе Ставрополе. Основные предпосылки уверенного успеха гарантирует мое глубокое знание этого рынка, а также имеющийся в выгодной аренде самый вместительный клуб города, с самым мощным звуком и единственной концертной ареной.**

**Сразу хочу заметить, что это не бизнес недвижимости. Например, если купить и открыть этот клуб за 2 миллиона долларов и иметь прибыль в среднем 1000000 рублей в месяц и открыть 5-6 клубов за те же деньги, то можно иметь 5000000 рублей прибыли в месяц. Также клуб имеет пик популярности 3-5 лет. Этого срока при талантливом подходе достаточно, чтобы преумножить инвестиции в 2-3 раза.**

**Я просмотрел несколько стартапов по открытию клуба, где основная причина успеха в больших финансовых вливаниях в интерьер и оборудование и хочу особо отметить, что реальный и долговременный успех может быть только в общей концепции заведения. Мой профессиональный опыт доказывает, что огромное количество арт. директоров способны, лишь провести какую-то убойную вечеринку или даже серию, но это абсолютно не решает постоянство вынужденной конкурентной борьбы. Также несколько открытых мною клубов свидетельствуют о том, что моя, хоть и не полная концепция всегда пользовалась успехом, по сравнению с конкурентами именно востребованностью и посещаемостью клиентами. Так, например, один из мной открытых клубов практически 2 года работал без выходных и почти полностью вывел основного конкурента из строя, несмотря на более выгодные для него условия по всем параметрам, а также то, что мой клуб успешно существовал, несмотря на 50 незаконных проверок за год.**

**Кстати, коррупция является основным риском для нашего проекта, но за 4 месяца мною уже получены все разрешительные документы, а также произведены некоторые необходимые ремонтные работы. Мало того, гарантией гибкости нашего бизнеса является то, что 90% инвестиций транспортабельны, то есть, в самом крайнем случае, легко продолжат работать в другом месте.**

**Вкратце 10.000.000 рублей инвестиций планируются вкладывать таким образом:**

**- 1.000.000 РУБ. – освежающий РЕМОНТ.**

**- 1.000.000 руб. – ФИШКИ КЛУБА ( То, что сильно и выгодно будет отличать от других заведений).**

**- 1.000.000 руб. – ШОУ ТРУППА – это 10 красивых девушек, готовых отдать все свои способности для процветания клуба;**

**- 1.000.000 руб. – мощнейший ПИАР**

**- 2.000.000 руб. – ПРИВОЗЫ (контракты сразу с несколькими звездами, так как оптом экономит значительные средства, а также не оставляет шансов конкурентам).**

**- 3.000.000 руб. – СВЕТ (свето-эффекты и вывеска - вход)**

**- 1.000.000 руб. – СТАБИЛИЗАЦИОННЫЙ ФОНД**

**При этом, такие ежемесячные расходные части любого заведения как персонал и реклама, а при оборотах нашей компании это порядка 1500000 рублей в месяц, благодаря именно моему исключительному подходу, может стать даже доходной частью в ближайшее время после открытия.**

**Итак, выгода и перспектива для моего компаньона:**

**1 вариант: 500.000 руб./мес. – в течение 3-х лет - это 18.000.000 рублей…**

**2 вариант: 1.000.000 руб./мес. – в течение 1-го года - это 12.000.000 рублей**

**3 вариант - Постоянная основа:**

**- 30% - первому партнеру**

**- 30% - второму партнеру**

**- 30% - на развитие бизнеса**

**- 10% - стабилизационный фонд! (форс-мажор)**

**Выплаты из доходов начинаются с 3-его месяца после инвестирования.**

**И 4-е: Возможны и другие условия.**

**Мои гарантии надежности инвестиций:**

**Соучредительство, необходимый контроль со стороны компаньона, он будет иметь в собственности приобретенное оборудование и инвентарь, а также моя доходная часть бизнеса, в зависимости от ожидаемых доходов по личной договоренности.**

**Конечно же подробности и тонкости мы решим при личной встрече.**

**Также вкратце хочу обозначить, откуда ожидается поток денег.**

**Вместимость до 1500 человек. 400 посадочных мест.**

**- Обычные вечеринки 500 человек в ночь (400 руб. средний чек) =**

**200.000 руб. на 10 выходных и праздники = 2.000.000 руб./месяц**

**- Обычные дни (с учетом бонусов, входа, подарков и др. халявы) 250**

**человек в ночь на 400 руб. = 100.000 на 20 дней = 2 млн. руб./месяц.**

**(Цифры взяты, благодаря опыту работы в нескольких заведениях и намеренно занижены).**

**(Благодаря именно такому подходу, поток людей потенциально может**

**быть в 2 раза больше)**

**- Концерты – до 10 в месяц - могут давать чистой прибыли от 1.000.000**

**руб. до 3.000.000 руб./месяц. (например: «Ария»-рок группа, привела**

**600 человек - по 1300 руб. за билет = 780.000 рублей минус гонорар,**

**райдер и реклама 350.000 рублей = 430.000 рублей чистой прибыли +**

**70.000 рублей чистой прибыли с бара за 2 часа.**

**Итого 500.000 рублей чистой прибыли с одного концерта!**

**- Стриптиз бар (после вложения в него 2-х миллионов оборотных средств)**

**500.000 рублей в месяц чистой прибыли.**

**- Гастроли шоу труппы: 500.000 чистой прибыли в месяц (примерно,**

**через пол года подготовки).**

**ИТОГО: 6.000.000 рублей прибыли в месяц ( минус 2.500.000 расходы) =**

**3.500.000 руб./мес. (минус проценты риска) =**

**2.000.000 рублей чистой прибыли в месяц**

**При взаимовыгодном и гармоничном сотрудничестве с Вами возможно создание сети таких уже брендовых клубов в нескольких регионах России на оборотные средства компании. В течение 5-7 лет чистая прибыль нашей компании составит в среднем от 3-х до 10.000.000 $ чистой прибыли в год!!!**